

Šlancarová Jana, projekční a inženýrská činnost

ul. Revoluční 2, 690 06 Břeclav 6, Tel: 777658643, IČO: 621 48 401

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: Oprava střechy LB09 v Lednici

Číslo parcely: 737

Katastrální území: Lednice na Moravě

Investor: Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta

Valtická 337, 691 44 Lednice

IČ: 62156489

Projektant : Šlancarová Jana, Revoluční 2, 690 06 Břeclav 6

září 2022

Název stavby: Oprava střechy LB09 v Lednici
Číslo parcely: 737
Katastrální území: Lednice na Moravě
Obec: Břeclav
Stavební úřad: Břeclav
Charakter stavby: Údržbářské práce
Dotčené pozemky: 733/1, 738/1, 739/1

Investor: Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta
Valtická 337, 691 44 Lednice
IČ: 62156489

VLATNÍK POZEMKU: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno – Černá Pole
IČ: 62156489

a) Popis navrženého konstrukčního systému, výsledky průzkumu stáv. nosného systému stavby

Na pozemku se nachází objekt k bydlení (čtyři bytové jednotky), který byl postaven cca v roce 1900.

Stávající objekt je celý podsklepen, v 1.NP se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 3+1, každý byt má samostatný vchod. Ve 2.NP se nachází také 2 bytové jednotky o velikosti 3+1, vstup přes schodiště, které je propojeno s 1.NP. Toto schodiště propojuje i podsklepení.

Objekt má dva samostatné vchody a samostatné schodiště. Schodiště v pravé části domu vede až na půdu, schodiště v levé části domu vede pouze do 2.NP.

Krytina střechy budovy je stářím poškozená, proto je navržena celková rekonstrukce střechy, výměna střešního pláště a klempířských výrobků.

Budova č.p. 332 je napojena stávajícími přípojkami na plyn, NN, kanalizaci a vodu, které jsou napojeny na rozvody veřejných sítí. Nejedná se o památkově chráněnou budovu.

Oprava střechy bude obsahovat - výměnu krytiny včetně laťování. Nově je navržena skladba střešního pláště se střešní hydroizolací, kontra latěmi a střešními latěmi, střešní keramická krytina doporučena Brněnka 14 - engoba červená, nové klempířské prvky z plechu Ti-Zn. Z hlediska energetického řešení bude položena na podlahu půdy minerální izolace v tl.200mm, přístup ke komínům bude zajišťovat pochozí lávkou. Nad schodištěm, které končí ve 2.NP, je navržen SDK zavěšený podhled na konstrukci krovu, zateplený minerální izolací v tl.200mm. Ve zdivu mezi schodištěm a půdou bude osazen požární uzávěr.

b) Navržené výrobky, materiály a konstrukční prvky

PRÁCE HSV

5.2 Základové konstrukce

Stávající základové pasy z prostého betonu prokládaného kamenem. Při prohlídce stavby nebyly zjištěny žádné závažné závady ani statické porušení.

5.3 Vertikální konstrukce

Stávající svislé konstrukce obvodové i nosné zdivo včetně příček v objektu z cihel plných pálených na MVC. Komínová tělesa zděná z cihel plných pálených jednom až třech průduších o průměru DN 140mm. Některé jsou vyvložkovány s ohledem pro odtah plynových spalin. Překlady nad otvory cihelné klenbové, někde betonové. Konstrukce jsou v dobrém stavu, není potřeba žádné statické opatření.

5.4 Horizontální nosné konstrukce

Konstrukce stropů nad 1.PP kombinace klenby cihelné a PZD desky, nad 1.NP a 2.NP se nachází dřevěná stropní konstrukce se záklopem, podbitím a rákosovou omítkou. V půdním prostoru násyp a do něj uloženy půdovky.

Nad schodištěm, které končí ve 2.NP, je navržen SDK podhled - zavěšená systémová ocelová konstrukce, zavěšení na konstrukci krovu, zateplený minerální izolací v tl.100+100mm. Před montáží sádkartonové desky bude provedena montáž parozábrany.

5.5 Podlahy

Přístup ke komínům bude zajištěn pochozí lávkou – konstrukce dřevěný dvouúrovňový rošt z hranolů 100/100mm, záklop z OSB desky tl.22mm.

5.6 Omítky vnější a vnitřní - povrchové úpravy

Plochy komínového tělesa vnější budou opraveny ze 30ti % štukovou omítkou a budou opatřeny silikátovým nátěrem v odstínu bílá. Vnitřní omítky budou opraveny omítkou hladkou z 50ti % plochy a opatřeny malbou.

5.8 Sítě

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, na vedení NN, plyn.

5.9. Bourací práce

Budou vyvěšeny stávající dveře a vybourány zárubně dveří ze schodiště na půdu. Vnitřní omítky komínových těles a stěn na půdě, mimo nadezdívek, budou očištěny a omítky odstraněny dle potřeby, max. do 30ti % plochy. Omítky vnější nad střešní rovinou komínových těles budou očištěny a omítky odstraněny max.do 60ti % plochy. Bude odstraněna anténa nad střešní rovinou včetně jejího nosného systému v půdním prostoru. Dále také bude odstraněn televizní přijímací systém upevněný na komínovém tělese nad střešní rovinou.

Bude odstraněna keramická krytina včetně hřebenáčů a prosvětlovacích okýnek, bednění u říms a klempířských výrobků.

PRÁCE PSV

6. 711 - Izolace proti vodě

Na podlahu půdy bude proti zatečení položena asfaltová lepenka nepískovaná.

6. 713 - Tepelná izolace

Na podlahu půdy položena tepelná minerální izolace v tl. 200mm

Podhled nad schodištěm bude zateplen minerální izolací tl.100+100mm doplněna parozábranou.

6. 762, 764, 765 - Tesařská konstrukce, klempířské konstrukce, krytiny tvrdé

Stávající popis:

Střecha valbová členitá s keramickou krytinou, krov dřevěný, klempířské výrobky Pz plech.

Popis opravy:

Střecha valbová členitá. Konstrukce stávajícího dřevěného krovu bude opatřena nátěrem proti houbě a proti škůdcům, prvky krovu, které jsou napadeny budou vyříznuty a budou doplněny novými dřevěnými trámy, počítá se s doplněním cca 1,5m³ dřeva. Dále bude provedeno nové laťování střešními latěmi 40/60, nově budou namontovány kontra latě 40/60. Bude vyměněna kompletně keramická krytina se všemi střešními prvky, krytina je doporučena Brněnka 14 - engoba červená, difúzní střešní fólie. Klempířské výrobky budou nové, jsou navrženy z plechu Ti-Zn.

Bude provedena výměna střešních prosvětlovacích oken – vikýře systémové, doplňky střešní krytiny. Na komínech bude provedena výměna vymetacích dvířek. Bude demontována stávající anténa a přijímač signálu na komínovém tělese včetně konstrukce uchycení.

Veškeré ocelové prvky věžiček a světlíků budou očištěny, opraveny a natřeny novou barvou. Případné rozbité zasklení světlíků bude nově zaskleno.

6. 766 - Konstrukce truhlářské

Ve zdivu mezi schodištěm a půdou bude osazen požární uzávěr 800/1970mm – zárubeň + dveře s požární odolností typ EW30 DP3.

6. 767 – Konstrukce zámečnické

Neřeší se.

6.8. 711 - Keramická dlažba a povlaková krytina

Neřeší se

6. 781 - Obklady keramické

Neřeší se.

6. 783 - Nátěry

Zárubně budou opatřeny barvou syntetickou 2x s 1x emailováním a tmelením.

Krov bude napuštěn proti hnilobě a hmyzu.

Korouhvičky a světlík – vikýř nad střešní rovinou budou očištěny a natřeny syntetickým nátěrem 2x.

6.12. 784 - Malby

Stěny v interiéru budou opatřeny malbou Primalex plus.

6. 730 Vytápění a větrání

Nezasahuje se do vytápěcího systému, odvětrávací potrubí z WC bude nad střešní plochou opatřeno novým odvětrávacím komínkem napojeno Flexi hadicí. Ohřev TUV - nezasahuje se do systému.

6. M – 741 Hromosvod

Hromosvod je řešen samostatnou projektovou dokumentací, která je součástí projektové dokumentace pro stavební povolení.

c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné kce

Bylo počítáno s běžnými hodnotami.

d) Návrh zvláštních, neobvyklých kcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Není třeba řešit.

e) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Takové práce nebudou prováděny.

f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a upevňovacích konstrukcí či prostupů

Stavebník bude obvyklým způsobem zajišťovat konstrukce při bourání a demontáži. Suť z půdy bude přesunována shozem přímo do kontejneru. V současné době se objekt nevyužívá, není třeba stavbu zajišťovat s ohledem na vnitřní provoz.

Celá stavba bude oplocena ve vzdálenosti 3,0m od stěny objektu a bude zabezpečena proti vniku nepovolených osob na staveniště. Na plotě bude umístěna tabulka „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Není třeba řešit žádnou kontrolu

h) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

Nejsou třeba žádné specifické požadavky.